

BAREME D'HONORAIRES AGENCE ATOUT IMMOBILIER AU 20/10/2022

Prix de vente NET VENDEUR de	à	Honoraires
€ TTC	€ TTC	€ TTC
1 €	50 000 €	4 000 €
50 001 €	80 000 €	6 000 €
80 001 €	100 000 €	7 000 €
100 001 €	130 000 €	8 000 €
130 001 €	150 000 €	9 000 €
150 001 €	170 000 €	10 000 €
170 001 €	200 000 €	11 000 €
200 001 €	230 000 €	12 000 €
230 001 €	250 000 €	13 000 €
250 001 €	270 000 €	14 000 €
270 001 €	290 000 €	15 000 €
290 001 €	300 000 €	16 000 €
300 001 €	350 000 €	17 000 €
350 001 €	400 000 €	18 000 €
400 001 €	450 000 €	19 000 €
450 001 €	500 000 €	20 000 €
500 001 €	550 000 €	22 000 €
550 001 €	600 000 €	24 000 €
600 001 €	650 000 €	26 000 €
650 001 €	700 000 €	28 000 €
700 001 €	750 000 €	30 000 €
750 001 €	800 000 €	32 000 €
800 001 €	850 000 €	34 000 €
850 001 €	900 000 €	36 000 €
900 001 €	950 000 €	38 000 €
950 001 €	1 000 000 €	40 000 €
Au-delà de 1 000 000 € 4 % du prix Net VENDEUR		

HONORAIRES DE LOCATION :

RAPPEL LOI ALUR : Plafonnement des honoraires payés par le locataire,

- Prestations de visites, constitution de dossier et rédaction du bail : 10 €/m² en zone tendue et 8 €/m² en zone non tendue
- Prestation de réalisation d'état des lieux 3 € TTC/m² de surface habitable quelque soit la zone

Honoraires de location (bien en gestion) :

- Etat des lieux à charge du locataire : plafond à 3 € TTC le m² * / à charge du bailleur : plafond à 3 € TTC le m² *
- Visite, dossier, rédaction bail à charge du locataire : 5% du loyer annuel** / à charge du bailleur : 5% du loyer annuel**
- Entremise & négociation charge exclusive du bailleur 10 € TTC à 50 € TTC *

Honoraires de location (bien hors gestion) :

- Etat des lieux à charge du locataire : 3 € TTC le m² * / à charge du bailleur : 3 € TTC le m² *
- Visites, dossier, rédaction bail plafonnés à un mois de loyer
- Entremise & négociation charge exclusive du bailleur 10 € TTC à 50 € TTC *

HONORAIRES DE GESTION à charge du bailleur : 7,20% TTC des sommes encaissées + 0,20% de gestion d'assurance
+ coût assurances loyers impayés et détériorations immobilières selon formule choisie

* en fonction de la surface

** loyer annuel hors charges